

Ferme de Polyculture-Élevage Robotisée & Productrice d'Énergies

Situé au cœur d'une zone agricole dynamique, ce siège d'exploitation complet offre un outil de travail moderne, clé en main, bénéficiant d'infrastructures récentes et de revenus complémentaires via le photovoltaïque.

Assise Foncière & Agrosystème

- **SAU totale** : 132 ha en fermage.
- **Répartition parcellaire** : Îlot de regroupement de **80 ha autour du siège** (dont 10 ha drainés). 50 hectares en compléments fonciers à 2 km (cultures) et 4 km (prairies).
- **Irrigation & Drainage** : 70 ha équipés de **réseaux enterrés** et 10 ha drainés.
- **Vente** : L'offre inclut l'achat de 2 ha d'assiette foncière au siège d'exploitation.

Ateliers de Production & Quotas

- **Atelier Laitier** : Référence de **700 000 L** (Contrat Laiterie BEL).
 - Cheptel : 70 VL Prim'Holstein + suite.
 - Équipement : **Robot de traite Lely A5**.
- **Atelier Allaitant** : 25 VA Limousines + suite.
- **Synergie locale** : Zone à forte densité agricole (2 CUMA, 3 ETA à proximité immédiate). Potentiel de valorisation des effluents via unité de méthanisation locale.

Infrastructure

Un ensemble de bâtiments fonctionnels et bien entretenus :

- **Logement VL/GL (1 400 m²)** : Stabulation de 61 logettes sur tapis, système paillé.
- **Logement VA/GA (1 000 m²)** : Aire + cases paillées.
- **Atelier Jeunes Bovins (300 m²)**. Cases paillées.
- **Stockage & Photovoltaïque** : Bâtiment de stockage avec 800 m² de toiture photovoltaïque (génération de revenus directs).
- **Stockage Fourrages** : 1 400 m² de silos couloirs + 1 000 m² d'aires bétonnées.
- **Gestion des effluents** : 1 100 m³ de fosse à lisier et 500 m² de fumière (conforme aux normes environnementales).

Actifs Immobiliers & Reprise

- **Habitation** : Maison d'habitation de 170 m², rénovée, située sur site (confort et surveillance).
- **Optionnel** : laisse la possibilité de rachat du cheptel, du matériel agricole et des stocks en cours.